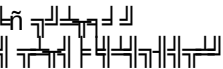


Комплекс работ на установку
витражных конструкций и
конструкций входных групп

Мичуринский сельсовет
Корпуса 2.1

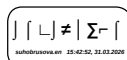
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/Объект	ООО «СМРстрой» Объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 2», расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8979 (Корпус 2.1).
2	Основание работ	Комплекс работ на установку витражных конструкций и конструкций входных групп. Проектная документация шифр 1214.2-20-2.1-АР; разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание. 3.2. Указать стоимость материала, транспортные расходы, НР, СП. 3.3. Ознакомиться с объектом до тендера.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу СПЕЦИФИКАЦИЮ витражных конструкций и конструкций входных групп - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 и 2 К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. Общая площадь остекления витражей – 875,98 м2. Входных групп – 62,91 м2 (площадь указано по размерам проемов). 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ и бытовые помещения предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. 
5	Требования к выполнению работ	5.1. Работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом работ составить и согласовать график. График должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. Поставщик обязан назначить приказом лицо уполномоченного за подписание УПД, КС. 5.4. Приемка работ по КС с подтверждением исполнительными съемками до и после выполнения работ.
6	Документация, передаваемая Заказчику.	6.1. Акт-допуск на производство работ на территории объекта, акты приемки фронтов работ; 6.2. Общий журнал работ, акты скрытых работ, Исполнительные схемы, Результаты лабораторных испытаний, акты освидетельствования ответственных конструкций; 6.3. Акт приемки работ; 6.4. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ: исполнительные схемы, акты освидетельствования работ, паспорта и сертификаты на применяемые материалы в 4-ех экземплярах на бумажном носителе (оригиналы с подписью представителей геодезической службы, технадзора Заказчика), 1 (один) экземпляр на электронном носителе (CD-диск в формате DWG (Autocad, версия 2007г.) и PDF)
7	Сроки поставки материала и выполнения	01.09.26 ÷ 20.10.26 

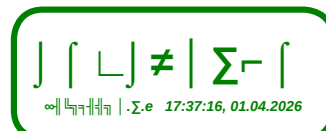
	работ	
8	Обязательные условия Генподрядчика	8.1. Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости строительно-монтажных работ по договору, без учета стоимости материалов 8.2. Генподрядчик резервирует 15% от стоимости выполненных работ по Договору (включая стоимость материалов) до обследования тепловизором с обязательным составлением двустороннего акта. Обследование тепловизором производится Генподрядчиком в присутствии Подрядчика в холодное время года при работающей отопительной системе, при разнице температур воздуха снаружи и внутри объекта не менее 15°-20° Цельсия. -Выплата зарезервированной суммы в размере 10% производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после составления акта осмотра ответственными представителями сторон и отсутствия замечаний по акту осмотра, но не ранее 15.04.2027 г. (срок должен охватывать первый холодный период после сдачи дома в эксплуатацию). В случае, если в период до 15.04.2027 г. в работах (изделиях), выполненных Подрядчиком по Договору, будут выявлены недостатки, Генподрядчик имеет право использовать зарезервированную сумму для оплаты работ по устранению данных недостатков, в случае неустранения данных недостатков Подрядчиком в сроки, установленные Генподрядчиком). -выплата оставшихся 5 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и составления Акта осмотра.

Приложение:
 Приложение №1 к техническому заданию
 Проектная документация 1214.2-20-2.1-АР разработанная ООО «Партнер»

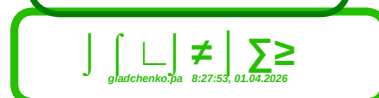
Составил: Инженер ПТО – Сухобрусова Е.Н.



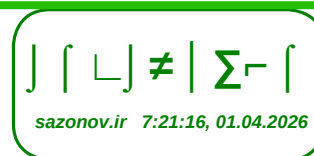
Согласовано: Зам. Директор – Гневанов С.А.



Руководитель Проекта – Гладченко П.А.



Ведущий инженер по технадзору – Сазонов И.Р.



Монтаж светопрозрачных конструкций Блока 1 и Блока 2.

Выполнить комплекс работ по устройству светопрозрачных конструкций Объекта в полном объеме в соответствии с Рабочей документацией, выданной в производство работ.

Комплексом работ предусмотрено выполнение всех видов работ, необходимых для устройства и сдачи работ по монтажу светопрозрачных конструкций, включая:

1. Разработка детализированных чертежей разделов: конструкции металлический (далее – КМ), конструкции металлические детализированные (далее – КМД и иной документации, необходимой для выполнения полного комплекса работ по устройству светопрозрачных конструкций, включая согласование разработанной документации. При разработке документации необходимо учесть действующие нормативные документы РФ и территориальные нормы Новосибирского района Новосибирской области и рекомендации производителей материалов и изделий.

2. Изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций первого этажа, включая:

– Выполнить комплекс работ по изготовлению и монтажу структурных витражных систем с применением витражной стоечно-ригельной алюминиевой системы в соответствии с Рабочей документацией, включая утепление, паро- и гидроизоляцию монтажных швов и узлов примыкания. Заполнение: двухкамерный стеклопакет, формула стеклопакета согласно Рабочей документации. Показатель сопротивления теплопередачи витражной конструкции не менее $0,72 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$.

– Алюминиевая витражная система витражей и дверей в составе входных групп МОП 1-го этажа. Выполнить комплекс работ по изготовлению и монтажу структурных витражных систем 1-го этажа в МОП и в технических помещениях с применением витражной стоечно-ригельной алюминиевой системы в соответствии с Рабочей документацией, включая утепление, паро- и гидроизоляцию монтажных швов и узлов примыкания. Формула стеклопакета согласно Рабочей документации. Показатель сопротивления теплопередачи витражных конструкции не менее $1,0 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$. Дверная фурнитура согласовывается с Заказчиком дополнительно.

– Светопрозрачные конструкции второй нити остекления. Алюминиевая витражная система с заполнением однокамерным стеклопакетом. Формула стеклопакета согласно рабочей документации. Дверная фурнитура согласовывается с Заказчиком дополнительно.

3. Особые требования к выполнению оконно-витражных конструкций:

В комплекс работ по устройству светопрозрачных конструкций входит:

- до начала изготовления конструкций витражей и входных групп произвести фактические замеры проёмов на Объекте, с составлением исполнительной схемы и передачей ее Заказчику;
- со стороны фасада устройство отливов;
- устройство узлов примыканий с внутренней стороны по всему периметру между витражными и строительными конструкциями;
- обеспечить огнестойкость конструкций согласно требованиям СТУ и Рабочей документации;
- обеспечить приведенное сопротивление теплопередаче по всей площади светопрозрачных конструкций в соответствии с требованиями Проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы, а также Рабочей документации утвержденной Заказчиком в производство работ.
- после монтажа оконных конструкций предусмотреть их защиту изнутри помещения для дальнейшей работы по отделке;
- на витражные изделия должны быть предоставлены декларация о соответствии (допускается сертификат о соответствии) с приложением протокола сертификационных испытаний);
- монтаж ручек, декоративных накладок с финишной регулировкой створок выполнить перед предъявлением квартир дольщикам и Управляющей компании;
- разработать и передать инструкцию по эксплуатации оконных и витражных конструкций для дольщиков и Управляющей организации.

1. Перед изготовлением элементов остекления лоджий произвести обмеры выполненных строительных конструкций
2. Витражи изготавливаются специализированными организациями по представленным схемам. Схемы витражей показаны со стороны фасада. Импосты и переплеты, размеры между импостами витражей показаны условно. Точные размеры определить изготовителем витражей, по результатам обмеров. Местоположение и направление открывания створок, а также количество ячеек в витражах - не менять.
3. Витражи остекления балконов выполнить из холодного алюминиевого профиля, с полимерным покрытием (цвет Антрацитово-серый RAL 7016) окраской в заводских условиях, образец согласовать с Заказчиком и проектным центром.
4. Для обеспечения безопасности в витражах предусмотреть металлическое ограждение, встроенное в конструкцию алюминиевого профиля, с полимерным покрытием в заводских условиях (цвет Антрацитово-серый RAL 7016). Ограждения разрабатываются специализированными организациями, рассчитывается на нагрузку не менее 0,5 кс/м; Рисунок и шаг вертикального заполнения - в соответствии с требованиями ГОСТ 25772-21 "Ограждения металлические лестниц, балконов и крыши, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия".
5. При изготовлении и монтаже витражей учесть, что открываемые створки витражей должны быть выше верха металлического ограждения лоджий для беспрепятственного открывания створок.
6. Нижнюю часть витражей выполнить из закаленного стекла с тонировкой (цвет R Silver 50, процент тонировки 49% или аналог) Тонировку согласовать с Заказчиком и проектным центром. Также в нижний экран установить вентиляционную решетку, см. схем (цвет RAL 7016)
7. Часть витражей, закрывающую торец перекрытия, выполнять из закаленного стекла с обратным окрашиванием (цвет RAL 7016 антрацитово-серый) Образец согласовать Заказчиком и проектным центром.
8. В местах примыкания к плитам перекрытия на отм.+23,650 и Ж/б экранам ограждения лоджий 1 этажа выполнить верхний и нижний отливы с полимерным покрытием, по номенклатуре предприятия-изготовителя.
9. Площадь каждой открывающейся створки витражей должна быть не менее 0,8м², верхняя кромка на высоте не менее 2,5м от пола лоджии.
10. Схемы входных витражных групп даны со стороны фасада.
11. Размеры проемов даны по проемам. Перед изготовлением входных витражных групп размеры уточнить по месту по выполненным проемам. Проектные размеры монтажных зазоров уточнить на основании тех. регламентов и рекомендаций предприятия - изготовителя. Рабочие чертежи входных витражных групп разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем, имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление, при условии соблюдения требований, предъявляемых к этим изделиям.
12. Двери на путях эвакуации укомплектовать устройством самозакрывания типа ЗД-1 по ГОСТ 5091-78 и уплотнением в притворах (для наружных дверей не менее 2-х контуров уплотнения).
13. Если полное открывание дверей может привести к повреждению отделки или инженерного оборудования, двери оборудовать ограничителями открывания.
14. Цвет внутренних дверей и витражей - см. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов. Двери и витражи изготавливать с заводским покрытием. На входные витражи и двери мест общего пользования устанавливать ручки из нержавеющей стали без полимерного покрытия, тип ручек - согласно Спецификации. Ручка-штанга малая типа Medos (арт.MED0002S, L=650мм, Ø32мм) из нержавеющей стали или аналог. Ручка-скоба типа Trox модель 3A (L=350мм, Ø32мм) из нержавеющей стали или аналог. Все ручки согласовать с авторским надзором.
15. Наружные двери выполнить с сопротивлением теплопередаче не менее 1,0 м²С°/Вт.
16. При устройстве порогов в местах доступа МГН высота не должна превышать 0,014м.
17. Открывание дверных створок, показанное на схемах, обязательно.
18. Выполнить контрастную маркировку стекла на входных группах, специализированной организацией.
19. Нормируемое сопротивление теплопередаче R_{рег} (СНиП 23-02-2003) наружных входных групп не менее 0,735 м²С°/Вт. Конструкцию стеклопакета принять по номенклатуре предприятия-изготовителя. Предоставить подтверждающий сертификат.
20. Импосты и переплеты, размеры между импостами витражей входных групп показаны условно. Точные размеры определить изготовителем витражей, по результатам обмеров. Местоположение и направление открывания створок, а также количество ячеек в витражах - не менять.